

Niederschrift

über die am Donnerstag, 21.09.2023 um 19:00 Uhr stattgefundene Sitzung des Gemeinderates Deutsch Goritz.

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Dringlichkeitsantrag: Beratung und Beschlussfassung betreffend weiterer Vorgangsweise „Projekt Community Nurse“
- 3) Bericht des Bürgermeisters
- 4) Fragestunde gemäß Steiermärkischer Gemeindeordnung
- 5) Genehmigung der letzten Niederschrift vom 01.09.2023 (1 x öffentlich, 1 x vertraulich)
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung der Grundbuchsordnung nach den Sonderbestimmungen des § 15ff LiegTeilG, Vermessung Weggrundstücke Nr. 891, KG Oberspitz laut Teilungsurkunde Innogeo Ziviltechniker GmbH vom 11.07.2023, GZ: 18302/3 T.
- 7) Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung gem. § 94 Abs. 1 Z. 3 des Allg. Grundbuchgesetzes in Verbindung mit § 8 Abs. 3 Landes-StraßenverwaltungsG 1964 idgF., einer Auflassung und Widmung als öffentliches Gut der Weggrundstücke Nr. 891 KG Oberspitz.
- 8) Beratung und Beschlussfassung über Begründung zur Festlegung der Höhe der Zweitwohnsitzabgabe.
- 9) Beratung und Beschlussfassung über Vergabe des Wasserleitungsbaues im Ortsteil Helfbrunn und im Ortsteil Unterspitz - Berg.
- 10) Dringlichkeitspunkt - Beratung und Beschlussfassung betreffend weiterer Vorgangsweise „Projekt Community Nurse“
- 11) Allfälliges
- 12) Vertraulich - Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Anwesende: (☒); Nicht Anwesende: (☐)

<input checked="" type="checkbox"/> Bgm. Tomschitz Heinrich	<input checked="" type="checkbox"/> Vbgm. Kaufmann Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/> Kass. Mag. Schuster H.
<input checked="" type="checkbox"/> Pock Rudolf	<input checked="" type="checkbox"/> Baumgartner Sebastian	<input type="checkbox"/> Gangl Andrea - entschuldigt
<input checked="" type="checkbox"/> Schlein Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/> Adelheid Reisacher	<input type="checkbox"/> Tischler David - entschuldigt
<input checked="" type="checkbox"/> Lackner Andreas -	<input checked="" type="checkbox"/> Rauch Heinrich	<input checked="" type="checkbox"/> Graßl Stefan -
<input type="checkbox"/> Martina Hatzl-Riedrich BA MA - entschuldigt	<input type="checkbox"/> Lafer Benjamin - entschuldigt	<input checked="" type="checkbox"/> Altenburger Josef

Ortsvorsteher

<input type="checkbox"/> Klöckl Heribert	<input type="checkbox"/> Kranzelbinder Wolfgang	<input type="checkbox"/> Hirtl Franz
<input type="checkbox"/> Nell Rudolf jun.	<input type="checkbox"/> Emmerich Pfeiler	
<input type="checkbox"/> Neuhold Eduard	<input type="checkbox"/> Posch Roman	<input type="checkbox"/> Pock Alfred

TO 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Heinrich Tomschitz begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte zur heutigen Gemeinderatssitzung. Weiters wird Frau Maria Haas zur heutigen Gemeinderatssitzung begrüßt. Entschuldigt für die heutige Gemeinderatssitzung sind Herr GR David Tischler, Herr GR Benjamin Lafer, Frau GR Andrea Gangl und Frau GR Martina Hatzl-Riedrich. Nachdem die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit festgestellt worden ist, wurde in die Tagesordnung eingegangen.

Bgm. Tomschitz fragt, ob es Fragen und Stellungnahmen zur Tagesordnung gibt. – Keine

TO 2) Dringlichkeitsantrag

- 1) A) Beratung und Beschlussfassung betreffend weiterer Vorgangsweise „Projekt Community Nurse“.

Antragstellung durch Bürgermeister Heinrich Tomschitz

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

- B) Behandlung des Dringlichkeitsantrages – Beratung und Beschlussfassung betreffend weiterer Vorgangsweise „Projekt Community Nurse“ vor dem Tagesordnungspunkt „Allfälliges“

Antragstellung durch Bürgermeister Heinrich Tomschitz

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 3) Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Tomschitz berichtet über die letzten Termine in der Gemeinde:

- | | |
|--------------------------|--|
| 01.09.2023 | Letzte Gemeinderatssitzung |
| 06.09.2023 | Angebotseröffnung betreffend Wasserleitungsbau für die Ortsteile Helfbrunn und Unterspitz |
| 07.09.2023 | Termin bei der Polizeistation St. Peter am Ottersbach – betreffend Wohnungsbrand im Wohnhaus Deutsch Goritz 75
Vorstandssitzung |
| 08.09.2023 | Gleichenfeier bei einer Wohnanlage in Deutsch Goritz |
| 11.09.2023 | Begehung der Hangrutschungen mit Herrn Alois Urbanitsch, BBL Südoststeiermark |
| 12.09.2023 | Besprechung mit Herrn DI Pongratz, BBL Südoststeiermark betreffend Hochwasser in der KG Weixelbaum |
| 16.09. und
17.09.2023 | Europameisterschaft des Club der Modellbaufreunde in Salsach |
| 20.09.2023 | Besprechung in Bad Radkersburg betreffend Schulstandort Region Radkersburg
Bericht Kassier Mag. Hannes Schuster: Der Standort der i:HTL in Bad Radkersburg wurde vor 18 Jahren eröffnet. Die gesamten Kosten für diese Außenstelle der BULME Graz trägt seither die Stadtgemeinde Bad Radkersburg. Die Kosten belasten das Stadtbudget enorm, deshalb werden derzeit Verhandlungen betreffend Kostenübernahme durch den Bund geführt. Die Gemeinden des Einzugsgebietes mögen diese Verhandlungen unterstützen. |
| 21.09.2023 | Bauverhandlung in Ratschendorf

Schlussbesprechung betreffend Kirchenrenovierung Deutsch Goritz
Kassaprüfung der Lebenshilfe in Feldbach
Sitzung der Ratschendorf KG |

TO 4) Fragestunde:

GR Andreas Lackner: Sind die Mieten bei den ÖWGES Wohnhäusern gestiegen?

Bgm. Heinrich Tomschitz: Das bestehende Darlehen betreffend ÖWGES Wohnhäuser wurde verlängert.

GR Reinhard Schlein: Ist die Nutzung der Cities App für die Bürger weiterhin kostenfrei?

Bgm. Heinrich Tomschitz: Wird bei Andrea Kaufmann nachgefragt.

GR Sebastian Baumgartner: In der KG Fluttendorf wurde die Straße eigenmächtig beim Hochwasser aufgedrückt?

Bgm. Heinrich Tomschitz: Laut Mitteilung Bgm. Klaus Strein wurde kein Auftrag erteilt. Es folgt eine Diskussion im Gemeinderat.

TO 5) Genehmigung der letzten Niederschrift vom 01.09.2023 (1 x öffentlich, 1 x vertraulich)

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 01.09.2023 ist allen Gemeinderäten mit der Einladung zeitgerecht zugesandt worden. Auf eine Verlesung konnte somit verzichtet werden.

Bgm. Tomschitz fragt, ob es dazu irgendwelche Fragen oder Stellungnahmen gibt.

Da es keine Fragen seitens des Gemeinderates gibt, stellt Bgm. Heinrich Tomschitz den Antrag die Niederschrift vom 01.09.2023 (1 x öffentlich, 1 x vertraulich) ohne Änderungen zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 6) Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung der Grundbuchsordnung nach den Sonderbestimmungen des § 15ff LiegTeilG, Vermessung Weggrundstücke Nr. 891, KG Oberspitz laut Teilungsurkunde Innogeo Ziviltechniker GmbH vom 11.07.2023, GZ: 18302/3 T.

Bgm. Tomschitz berichtet, dass betreffend dieser Vermessung bereits ein Gemeinderatsbeschluss gefasst wurde. Es handelt sich hierbei um eine Korrektur der Gemeindegrenze Deutsch Goritz und Straden. Es handelt sich hierbei um einen öffentlichen Weg in der KG Oberspitz und KG Hart bei Straden. Die Teilungsurkunde vom 11.07.2023, GZ 18302/3T, welche vom Innogeo Ziviltechniker GmbH erstellt wurde, wird vom Bgm. Heinrich Tomschitz erläutert, bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift und wird als Beilage A beigelegt.

Nach Beratung im Gemeinderat stellt Bgm. Heinrich Tomschitz den Antrag, über den Tagesordnungspunkt 6 – Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung der Grundbuchsordnung nach den Sonderbestimmungen des § 15 ff LiegTeilG, Vermessung Weggrundstück Nr. 891, KG Oberspitz laut Teilungsplan Innogeo Ziviltechniker GmbH vom 11.07.2023, GZ 18302/3T, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen.

TO 7) Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung gem. § 94 Abs. 1 Z. 3 des Allg. Grundbuchgesetzes in Verbindung mit § 8 Abs. 3 Landes-StraßenverwaltungsG 1964 idGF., einer Auffassung und Widmung als öffentliches Gut der Weggrundstücke Nr. 891 KG Oberspitz laut Teilungsurkunde Innogeo Ziviltechniker GmbH vom 11.07.2023, GZ 18302/3T.

Bürgermeister Heinrich Tomschitz erläutert die drei betroffenen Trenngrundstücke:

Trenngrundstück 1 verbleibt als Gemeindegeweg Grundstück 891/1 in Oberspitz

Trenngrundstück 2 soll als Gemeindegeweg Grundstück 891/2 zur KG Straden kommen

Trenngrundstück 3 kommt zur KG Hart bei Straden (Augustin)

Nach kurzer Beratung und Diskussion im Gemeinderat, stellt der Bürgermeister den Antrag über den Tagesordnungspunkt 7 Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung gem. § 94 Abs. 1 Z. 3 des Allg. Grundbuchgesetzes in Verbindung mit § 8 Abs. 3 Landes-StraßenverwaltungsG 1964 idGF., einer Auffassung und Widmung als öffentliches Gut der Weggrundstücke Nr. 891 KG Oberspitz laut Teilungsurkunde Innogeo Ziviltechniker GmbH vom 11.07.2023, GZ 18302/3T, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 8) Beratung und Beschlussfassung über Begründung zur Festlegung der Höhe der Zweitwohnsitzabgabe.

Bürgermeister Heinrich Tomschitz berichtet, dass betreffend Verordnungsprüfung gem. § 100 GemO betreffend der Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabenordnung ein Schreiben vom Land Steiermark, Abteilung 7 vom 04.08.2023 vorliegt. Das Schreiben vom 04.08.2023 wird von Frau Maria Haas verlesen und als Beilage B beigelegt und bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift.

Die Begründung der Höhe der Zweitwohnsitzabgabe lautet:

Der Verkehrswert der Liegenschaft in der Gemeinde Deutsch Goritz liegt laut Statistik Austria bei € 18,50/m².

Da der Verkehrswert unter € 25,00 liegt ist die Kategorie 3 heranzuziehen.

Die finanzielle Belastung der Gemeinde durch Zweitwohnsitze liegt bei € 20.973,93

(Berechnung: Finanzielle Belastung der Zweitwohnsitze - € 194.563,31 x 10,78 % Nebenwohnsitze = € 20973,93) – somit Kategorie 2

Da bei der Verkehrswertberechnung der Liegenschaften die Kategorie 3 heranzuziehen ist und bei der Finanziellen Belastung der Gemeinde durch Zweitwohnsitze die Kategorie 2 heranzuziehen ist, beträgt der Abgabensatz pro m² € 5,00 – laut Kategorie 3 laut Vorschlag Schreiben vom Land Steiermark, Abteilung 7 vom 29.11.2022

Nach kurzer Beratung im Gemeinderat, stellt Vizebgm. Gerhard Kaufmann den Antrag, über den Tagesordnungspunkt 8 – Beratung und Beschlussfassung über die Begründung der Festlegung der Höhe der Zweitwohnsitzabgabe, wie zuvor erläutert, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 9) Beratung und Beschlussfassung über Vergabe des Wasserleitungsbaues im Ortsteil Helfbrunn und im Ortsteil Unterspitz - Berg.

Bürgermeister Heinrich Tomschitz berichtet, dass der Prüfbericht und Vergabevorschlag betreffend Wasserversorgungsanlage Deutsch Goritz, Helfbrunn – Unterspitz, BA-d/BL-2 zur Angebotseröffnung vom 06.09.2023, welcher von Innogeo Ingenieurbüro GmbH, Herrn Ing. Erich Maier vom 12.09.2023 erstellt wurde vorliegt. Der Prüfbericht und Vergabevorschlag vom 12.09.2023 wurde verlesen und wird als Beilage C beigelegt und bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift.

Es wurde zu oben genannten Projekt 1 Angebot seitens der Firma Swietelsky AG, Gniebing 335, 8330 Feldbach abgegeben. Die Nettoangebotssumme beträgt € 360.008,68

Der Vergabevorschlag laut Ing. Erich Maier, Innogeo GmbH lautet: Vergabe an die Firma Swietelsky mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 360.000,68 netto.

Voraussichtlicher Baubeginn: Oktober 2023

Nach eingehender Beratung und Diskussion im Gemeinderat, stellt Bgm. Heinrich Tomschitz den Antrag über den Tagesordnungspunkt 9 – Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Wasserleitungsbaues im Ortsteil Helfbrunn und im Ortsteil Unterspitz – Berg an die Firma Swietelsky in der Höhe von € 360.0008,68 netto, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 10) Dringlichkeitsantrag - Beratung und Beschlussfassung betreffend weiterer Vorgangsweise „Projekt Community Nurse“

Bürgermeister Heinrich Tomschitz teilt mit, dass betreffend Sanierungsverfahren Community Nurse bereits im Juli 2023 ein Gemeinderatsbeschluss gefasst wurde.

Am 09.08.2023 fand ebenfalls mit Protokoll eine Projektbesprechung mit dem Projektleiter GR Andreas Lackner, Stefan Konrad – Community Nurse, Bgm. Heinrich Tomschitz, Vizebgm. Gerhard Kaufmann und Frau AL Maria Haas statt. Das Protokoll wird als Beilage D beigelegt und bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift

Bürgermeister Heinrich Tomschitz berichtet, dass betreffend Sanierungsverfahren – weitere Vorgangsweise „Projekt Community Nurse“ ein Honorarangebot seitens der Rechtsanwaltskanzlei Schiefer Rechtsanwälte GmbH in der Höhe von € 12.000,00 netto vorliegt. Das Angebot wird als Beilage E beigelegt und bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift.

Weiters wird berichtet, dass das Vergabeverfahren Community Nurse laut Gesundheit Österreich bis 31.10.2023 saniert werden muss. Es liegt ein gemeinsames Schreiben von Herrn Stefan Konrad und Frau Margit Reicher vom 20.09.2023 vor – welches verlesen wird und als Beilage F beigelegt wird und einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift bildet.

Ebenso wird vom Bürgermeister Heinrich Tomschitz mitgeteilt, dass laut persönlichen Gespräch mit Herrn Konrad Stefan mitgeteilt wurde, dass das Projekt Community Nurse seitens der Bevölkerung sehr gut angenommen wird.

Projektleiter GR Andreas Lackner teilt mit, dass jetzt Klarheit herrscht. Das Sanierungsverfahren Projekt Community Nurse muss bis 31.10.2023 abgeschlossen sein - über die Plattform Ankö mit Einhaltung der gesetzlichen Fristen ausschreiben.

. Das Email vom 21.09.2023 vom Gemeindebund Steiermark – wird als Beilage G beigelegt und bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift.

Es folgt betreffend Ausschreibung und Kosten eine eingehende Diskussion und Beratung im Gemeinderat betreffend dem Projekt Community Nurse.

Es wird mehrmals seitens des Gemeinderates mitgeteilt, dass keine Kosten für die Gemeinde Deutsch Goritz entstehen dürfen.

Da die Zustimmung betreffend Sanierungsverfahren in der Gemeinderatssitzung vom Juli 2023 bereits beschlossen wurde, ist heute kein weiterer Gemeinderatsbeschluss notwendig.

Wenn die Mitarbeiter Community Nurse bei der Gemeinde Deutsch Goritz angestellt werden, ist kein Sanierungsverfahren notwendig.

TO 11) Allfälliges

GR Josef Altenburger: Wann beginnt die Firma Klöcher Bau mit der Straßensanierung, welche bereits vergeben wurde?

Bgm. Heinrich Tomschitz: Die Straßensanierung soll noch im Jahr 2023 umgesetzt werden.

GR Reinhard Schlein: In Zukunft sollte bei der Bauauftragserteilung ein Fertigstellungsdatum vereinbart werden.

Bürgermeister Heinrich Tomschitz teilt mit, dass betreffend Schulvarianten am 04.10.2023 eine Begehung vor Ort stattfindet.

Ebenso findet am 05.10.2023 die Sozialhilfeverbandversammlung statt.

TO 12) Vertraulich – Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten - Eigenes Protokoll

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Der Vorsitzende:

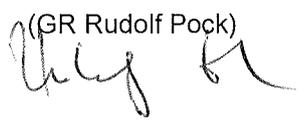

(Bgm. Heinrich Tomschitz)

Die Schriftführer:

(GR Adelheid Reisacher)


(GR Reinhard Schlein)

(GR Rudolf Pock)


(GR Andreas Lackner)



