

# Niederschrift

über die am Montag, 30.10.2023 um 19:00 Uhr stattgefundenene Sitzung des Gemeinderates Deutsch Goritz.

## Tagesordnung:

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Bericht des Bürgermeisters
- 3) Fragestunde gemäß Steiermärkischer Gemeindeordnung
- 4) Genehmigung der letzten Niederschrift vom 21.09.2023 (1 x öffentlich, 1 x vertraulich)
- 5) Beratung und Beschlussfassung über die Grundstückspreise bei den Baulandverträgen zur Flächenwidmungsplanrevision.
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe für das Projekt Community Nurse.
- 7) Allfälliges
- 8) Vertraulich - Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

Anwesende: (☒); Nicht Anwesende: (☐)

☒ Bgm. Tomschitz Heinrich	☒ Vbgm. Kaufmann Gerhard	☒ Kass. Mag. Schuster H.
☒ Pock Rudolf	☒ Baumgartner Sebastian	☒ Gangl Andrea -
☒ Schlein Reinhard	☐ Adelheid Reisacher - entschuldigt	☒ Tischler David -
☒ Lackner Andreas -	☒ Rauch Heinrich	☒ Graßl Stefan -
☒ Martina Hatzl-Riedrich BA MA	☒ Lafer Benjamin	☒ Altenburger Josef

## Ortsvorsteher

☐ Klöckl Heribert	☐ Kranzelbinder Wolfgang	☐ Hirtl Franz
☐ Nell Rudolf jun.	☐ Emmerich Pfeiler	
☐ Neuhold Eduard	☒ Posch Roman	☐ Pock Alfred

## TO 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Heinrich Tomschitz begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte zur heutigen Gemeinderatssitzung. Weiters wird Frau Maria Haas, der Ortsvorsteher Herr Roman Posch sowie der Zuhörer Herr Hannes Bauer zur heutigen Gemeinderatssitzung begrüßt. Entschuldigt für die heutige Gemeinderatssitzung hat sich Frau GR Adelheid Reisacher. Nachdem die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit festgestellt worden ist, wurde in die Tagesordnung eingegangen.

Bgm. Tomschitz fragt, ob es Fragen und Stellungnahmen zur Tagesordnung gibt. – Keine

## TO 2) Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Tomschitz berichtet über die letzten Termine in der Gemeinde:

21.09.2023	Letzte Gemeinderatssitzung
26.09.2023	Kassaprüfung – es wird um einen Bericht durch den Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Rudolf Pock ersucht. Prüfungsausschussobmann GR Rudolf Pock: Die Belegprüfung wurde durchgeführt und für in Ordnung befunden.
27.09.2023	Besprechung betreffend Verkehrsbündel in der Stadtgemeinde Mureck
28.09.2023	Sozialhilfeverbandsvorstandssitzung in der Bezirkshauptmannschaft in Feldbach
04.10.2023	Konzeptvorstellung für ein neues Schulzentrum
05.10.2023	Bauvergabe des Wasserleitungsbaues in Helfbrunn und Unterspitz Sozialhilfeverbandversammlung in der Bezirkshauptmannschaft in Feldbach mit GR Rudolf Pock Vorstandssitzung
06.10.2023	Bürgermeisterkonferenz in der Bezirkshauptmannschaft in Feldbach (Thema: Hochwasser)
07.10.2023	Nachbesprechung der Katastrophenhilfsdiensteinsätze vom Bereichsfeuerwehrverband Radkersburg in Mureck. Anwesend: Vizebgm. Gerhard Kaufmann  Besuch der Partnergemeinde Szajk – gemütlicher Abend beim GH Fauster in Helfbrunn

13.10.2023 Vorstandssitzung des Wasserbandes Gnasbach in Gnas  
14.10. bis  
15.10.2023 Gemeindeausflug nach Wien  
16.10.2023 Vorstellungsgespräche – Schulwart der Mittelschule  
18.10.2023 Regionalversammlung vom Vulkanland im Gemeindeamt Bad Gleichenberg  
Angebotseröffnung Projekt „Community Nurse“ – Sanierungsverfahren  
23.10.2023 Budgetbesprechung mit Dir. Dominik Frisch, MS Deutsch Goritz  
26.10.2023 Gemeindegewandertag in Spitz – Bürgermeister Heinrich Tomschitz bedankt sich bei  
Herrn GR Stefan Grassl für die Organisation

TO 3) Fragestunde:

GR Reinhard Schlein: Wie sieht die weitere Vorgangsweise betreffend Radwegkonzept aus?

Bgm. Heinrich Tomschitz: Die Projektdauer bezieht sich auf ca 10 Jahre und es muss eine Projektbeschreibung erstellt werden – derzeit wird betreffend Ausbau Kreuzung in Weixelbaum auf eine Freigabe gewartet

TO 4) Genehmigung der letzten Niederschrift vom 21.09.2023 (1 x öffentlich, 1 x vertraulich)

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.09.2023 ist allen Gemeinderäten mit der Einladung zeitgerecht zugesandt worden. Auf eine Verlesung konnte somit verzichtet werden.

Bgm. Tomschitz fragt, ob es dazu irgendwelche Fragen oder Stellungnahmen gibt.

Da es keine Fragen seitens des Gemeinderates gibt, stellt Bgm. Heinrich Tomschitz den Antrag die Niederschrift vom 21.09.2023 (1 x öffentlich, 1 x vertraulich) ohne Änderungen zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TO 5) Beratung und Beschlussfassung über die Grundstückspreise bei den Baulandverträgen zur Flächenwidmungsplanrevision.

Bgm. Heinrich Tomschitz berichtet, dass im Zuge der Flächenwidmungsplanrevision - Erstellung der Baulandverträge die Grundstückspreise festgelegt werden müssen.

Es wird der Baulandvertrag Privatwirtschaftliche Maßnahmen gem. § 35 StROG 2010 (ANBOT / Eigeninteresse/Eigenkonsumation) vom Bürgermeister erläutert und als Beilage A beigelegt. Die Beilage A bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift.

Laut Statistik Austria liegt der bekanntgegebene Baugrundstückspreis/m<sup>2</sup> für die Gemeinde Deutsch Goritz laut Abfrage November 2023 bei € 22,80 (in Worten: zweiundzwanzig Euro achtzig Cent).

Der Preis für den künftigen Erwerb der optionierten Flächen soll jeweils der laut Statistik Austria veröffentlichte Baulandpreis zum Zeitpunkt des Erwerbs sein.

Die Festlegung des Preises im Optionsvertrag lautet daher:

Der Anbotler bietet der Gemeinde Deutsch Goritz um den zum Zeitpunkt der Veräußerung von der Statistik Austria für die Gemeinde bekanntgegebenen Baugrundstückspreis/m<sup>2</sup> (Abfrage November 2023: € 22,80 (in Worten: zweiundzwanzig Euro achtzig Cent) nach Maßgabe der nachfolgenden Bestimmungen käuflich erwerben zu können.

Bei dem Anbotspreis handelt es sich um einen Bauland-m<sup>2</sup>-Preis für ein vollkommen aufgeschlossenes Grundstück (Weg, Strom, Telekom etc.). Die Anschlusskosten und -gebühren der öffentlichen Versorgungsinfrastruktur treffen den künftigen Eigentümer.

Es gibt diesbezüglich einen Unterschied zwischen Eigenkonsumation und Fremdkonsumation:

Eigenkonsumation: Frist von 10 Jahren – in dieser Zeit kann selbst gebaut (Eigentümer, Kind oder Enkelkind) oder verkauft werden. Bei Verkauf ist dies eine Fremdkonsumation und der Käufer verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren einen Rohbau zu errichten. Ansonsten wird die Investitionsabgabe in der Höhe von 2 % des Grundstückspreises fällig. Nach Ablauf dieser Frist kann die Gemeinde das Grundstück zum Optionspreis an einen Dritten vermitteln bzw. selbst kaufen.

Fremdkonsumation: Frist von 3 Jahren – Die Gemeinde kann bereits nach 3 Jahren das Grundstück erwerben oder an einen Dritten vermitteln.

Nach Beratung und Diskussion im Gemeinderat stellt Bgm. Heinrich Tomschitz den Antrag, über den Tagesordnungspunkt 5 – Beratung und Beschlussfassung über Festlegung des Grundstückspreises zu dem „jeweiligen zum Zeitpunkt der Veräußerung von der Statistik Austria veröffentlichten Baugrundstückspreis für die Gemeinde Deutsch Goritz“, für die Baulandverträge zur Flächenwidmungsplanrevision, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen.

TO 6) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe für das Projekt Community Nurse.

Bürgermeister Heinrich Tomschitz berichtet, dass am Mittwoch, 18.10.2023 die Angebotsöffnung betreffend Projekt Community Nurse im Beisein von Projektleiter Andreas Lackner, Bürgermeister Heinrich Tomschitz und Frau Amtsleiterin Maria Haas stattgefunden hat.

Bürgermeister Heinrich Tomschitz übergibt dem Projektleiter Andreas Lackner betreffend Stellungnahme das Wort.

Projektleiter Andreas Lackner erläutert, dass ein Angebot vom Roten Kreuz Landesverband Steiermark eingelangt ist, welches auch alle Bewertungskriterien erfüllt. Die Zuschlagsentscheidung wurde dem Roten Kreuz, Landesverband Steiermark am 18.10.2023 über das ANKÖ Vergabeportal mitgeteilt. In der heutigen Sitzung soll der Beschluss betreffend Zuschlagserteilung am 31.10.2023 über das ANKÖ Vergabeportal beschlossen werden.

Ebenso wird seitens des Projektleiters mitgeteilt, dass mit einer Finanzierungslücke in der Höhe von ca. € 15.000,00 zu rechnen ist. Es wurde telefonisch mit der Marktgemeinde Straden, Bürgermeister Gerhard Konrad und Herrn DI Anton Edler vereinbart, dass eine Kostenteilung mit der Marktgemeinde Straden mündlich zugestimmt wurde (2/3 der Finanzierungslücke übernimmt die Marktgemeinde Straden und 1/3 der Finanzierungslücke übernimmt die Gemeinde Deutsch Goritz).

Seitens des Projektleiters Andreas Lackner wird ein Antrag um Budgeterhöhung an die GÖG nach Abschluss des Sanierungsverfahrens übermittelt.

Nach eingehender Beratung und Diskussion im Gemeinderat, stellt GR Martina Hatzl-Riedrich den Antrag über den Tagesordnungspunkt 7 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe für das Projekt Community Nurse an das Rote Kreuz, Landesverband Steiermark mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 99.919,22, abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

12 Stimmen dafür: Bgm. Heinrich Tomschitz, Vizebgm. Gerhard Kaufmann, Kassier Mag. Hannes Schuster, GR Rudolf Pock, GR Martina Hatzl-Riedrich, GR Andreas Lackner, GR Josef Altenburger, GR Stefan Graßl, GR Benjamin Lafer, GR David Tischler, GR Heinrich Rauch, GR Sebastian Baumgartner

2 Stimmenthaltungen: GR Reinhard Schlein, GR Andrea Gangl

TO 7) Allfälliges

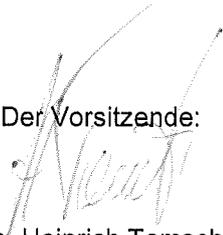
Vizebürgermeister Gerhard Kaufmann bedankt sich für die finanzielle Unterstützung seitens der Gemeinde Deutsch Goritz für den Besuch der Partnergemeinde Szajk.

Bürgermeister Heinrich Tomschitz spricht die Einladung zum Laternenfest am 10.11.2023 mit Beginn um 17:00 Uhr beim GH Bader des Kindergarten Deutsch Goritz aus.

Bürgermeister Heinrich Tomschitz berichtet über die Projektvorstellung Schulcluster – Mittelschule Deutsch Goritz/Volksschule Ratschendorf

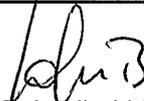
Ende der Sitzung: 20:29 Uhr

Der Vorsitzende:

  
(Bgm. Heinrich Tomschitz)

**Die Schriftführer:**

i.v.

  
(GR Adelheid Reisacher)

  
(GR Reinhard Schlein)

(GR Rudolf Pock)

  
(GR Andreas Lackner)



